

IVÆRKSÆTTER I THAILAND

Hvorfor arbejde her...



...når du kan arbejde her!



Vi kører iværksætter kontor og gæstehus her ved Wong Amat Beach lige nord for badebyen Pattaya. Vi bor kun 50 meter fra stranden i et lækkert område med gode restauranter og masser af high-end resorts og aktiviteter.

Vi har haft rigtig mange unge iværksættere boende (mest fra Danmark) og mange af dem har skabt succesfulde virksomheder. Jeg selv startede kontor her for 9 år siden og besluttede at gå på pension da jeg blev finansiell fri. Idag kører jeg gæstehuset og kontoret, og giver lidt rådgivning til unge iværksættere der gerne vil arbejde fra Thailand.

SE VIDEOEN: https://www.youtube.com/watch?v=_yPlop239Cw

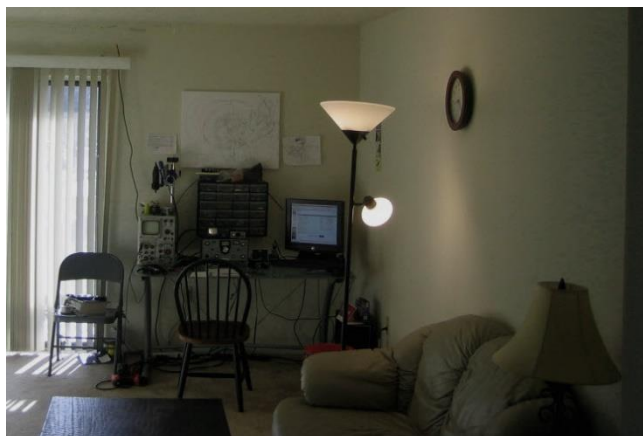
Lige nu har vi 5 lækre værelser med eget badeværelse i gæstehuset og 12 pladser på kontoret. Vi har også flere luksus lejligheder til leje direkte på stranden hvis det skal være ekstra sjovt.

Vi hjælper dig med de administrative ting, så som business visa, workpermit, firmaopsætning og alle de udfordringer der er ved at køre firma i Thailand. Da jeg selv startede begik jeg mange dyre fejl og blev snydt et par gange. Nu har vi erfaringen så du undgår problemer og kan fokusere på din virksomhed.



HVAD KOSTER DET?

Hvorfor betale 17.000 kr for dette...



...når du kan betale 4000 kr for dette!



Det er rigtigt billigt at leve og drive virksomhed fra Thailand. Jeg spurgte 3 af de iværksættere jeg kender i København om deres månedlige udgifter (lejlighed og kontor) og tog gennemsnittet til en sammenligning af udgifterne.

	København	Gæstehus	Beach Condo
Husleje	5800 kr	2000 kr	4500 kr
Elektricitet	400 kr	Inkl.	300 kr
Vand/Varme	650 kr	Inkl.	Inkl.
Fællesudgifter	1200 kr	Inkl.	Inkl.
Internet	300 kr	Inkl.	Inkl.
Kabel TV	400 kr	Inkl.	Inkl.
Kontorleje	5750 kr	2000 kr	2000 kr
El/Vand/Varme	1250 kr	Inkl.	Inkl.
Internet	300 kr	Inkl.	Inkl.
Rengøring	selvgjort	Inkl.	Inkl.
Fitness	150 kr	Inkl.	Inkl.
Swimmingpool	Ingen	Inkl.	Inkl.
Transport	350 kr	Inkl.	Inkl.
TOTAL	17.000 kr	4.000 kr	6.700 kr

**** Jeg er sikker på man kan leve billigere i København, dette er udelukkende baseret på tal fra venner*

VISA OG FIRMA SETUP



...Thailands administration!!!

Den største udfordring da jeg startede for 9 år siden var at komme igennem det administrative bureaukrati i Thailand. Jeg kendte ikke nogen så jeg begik alle newbie fejlene og det kostede både tid og penge.

Heldigvis for dig så har du os til at hjælpe med rådgivning og dokumenter.

Business Visa

For at være i Thailand i længere tid skal du ha et business visa. Du kan få lavet et **One Year NonB Visa** i Danmark på Thailands ambassade. Det koster kun et par hundrede og vi kan hjælpe med firma invitation og dokumenter. Derefter kan du være i Thailand et år men skal dog på Visa Run hver 3. måned (tager ca 6 timer hver gang).

Work Permit

Med dit visa kan du få **Work Permit**. Dette kræver en del flere dokumenter og koster mellem 2000-5000 kr alt efter hvor hurtigt du vil ha det lavet. Vi har BOI godkendt virksomhed så vi kan hjælpe med denne process. Jvf. loven skal du ha Work Permit for at arbejde lovligt i Thailand, men du kan være "business consultant" I et par måneder før du investerer i en Work Permit. Det kræver bare at work permit papirene er klargjorte og "in process".

Comany Limited

Det koster fra 4000 kr at sætte firma op. For at ha et lovligt firma i Thailand og bruge dette firma til din Work Permit skal du ha 4 Thai ansatte. De fleste der starter bruger fiktive medarbejdere for at få Work Permit hurtigt og skifter dem så ud efterhånden som de hyrer de folk de skal bruge. Jeg anbefaler at du venter med at sætte firma op indtil du ved om din virksomhed er solid nok til at tjene gode penge. Og ja, udlændinge kan eje virksomhed i Thailand, jeg ejer selv 21 virksomheder.

Skat og Moms

Skatten for en virksomhed går fra 0% indtil du begynder at lave et solidt overskud. Derefter går den op til 3%. Hvis du laver rigtigt stort million overskud kan den gå helt op til 25%. Moms i Thailand er 7% og den skal du betale af alt rapporteret indtægt som din virksomhed har. Der anbefaler vi du får en god revisor (vi gir ca. 500 kr pr måned for vores)

Lønninger (pr. måned)

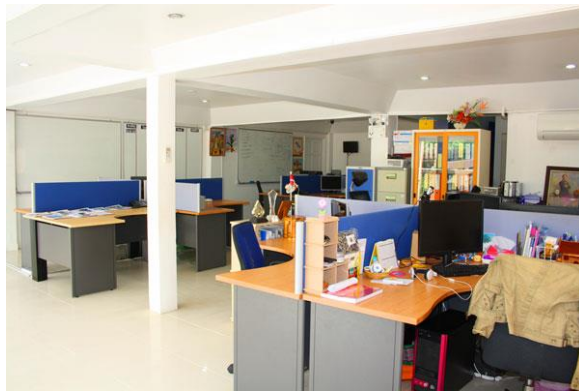
Programør: 4000 kr for medium op til 9000 kr for senior

Designer: 3000 kr for medium op til 6000 kr for senior

Assistent: 2000 kr. Sales Manager: 4000 kr. Supporter: 2000 kr.

*** Jeg er hverken advokat eller bogholder, så du rådes til at checke alting en ekstra gang også

KONTORET



Vi har et dejligt lyst kontor i et meget roligt område tæt på strand og by. Vi bor kun 1½ times kørsel fra Bangkok så du kan hurtigt komme til/fra lufthavnen <https://goo.gl/maps/WZpxT>

Der er 12 pladser på det store kontor eller vi kan arrangere et separat rum hvor der kan være 4-5 stykker. Vi har også et stort møderum med projector, whiteboard osv som vi bruger til SKYPE møder med kunder i Europa og USA. Vi har administrativ staff til at hjælpe med det praktiske, vi har et stort køkken og fuld rengøring. Og vi har det super hyggeligt :-)

Vi har 2 hurtige internet linier 10Mbit og 30 Mbit så vi er rimeligt sikre hvad angår en god connection. Jeg streamer tit TV og det kører fint. (download 2.8mb/sec fra DK)

Kontorplads består af stort skrivebord, god kontor stol, Wifi eller kabel internet og 4 gigantiske whiteboards til fri brug. Du kan låne en skærm/computer gratis, men det er lidt gammelt det vi har, så de fleste tager laptop med og køber en ny LED 24" skærm (ca 1000 kr.)

Vores kontor/gæstehus er fuldt forsikret mod brand/tyveri osv, vi har røg alarmer, skumslukkere og et 8mm 4megapixel CTTV system. Nej det er ikke fordi det er farligt at bo her, det er fordi jeg er paronoid siger min staff :-D *"When prepared for bad times you only know good times"*

Vi har 4 motorbikes (Honda 125cc/Suzuki 125cc) som du gerne må bruge gratis. De er også fuldt forsikrede, bare husk hjelm og kør forsigtigt. Ellers er der BahtBus ruter 30m fra huset.

Inkluderet i de 2000 kr om måneden er:



- Kontorleje
- Elektricitet/Vand
- Internet/Kabel TV
- Rengøring
- Motorbikes
- Brug af køkken/vaskerum
- Brug af Fitness
- Brug af Swimmingpool
- SONKRAN! <https://www.youtube.com/watch?v=EbEWbZ70rw>

GÆSTEHUSET



Gæstehuset ligger oven på kontoret hvor vi har 10 store værelser, alle med eget badeværelse og flere med egen indgang. Vores allesammens Tante Patorn gør rent en gang om ugen og skifter sengetøj osv. Hun kan også bestikkes til at vaske tøj og lave lidt thai mad til frokost.

Alle værelser har CabelTV og hurtigt Wifi internet. Faktisk så gider ingen at se TV, vi streamer alle sammen eller ser YouTube.

Jeg ejer 43 luxus resort condos, og når du bor hos os må du gerne låne et access card og gå ned og benytte deres pools/fitness/jazzuci faciliteter. De fleste ligger 100-200m fra huset.



Inkluderet i de 2000 kr om måneden er:

- Møbleret værelse med eget badeværelse
- Elektricitet/Vand
- Internet/Kabel TV
- Rengøring
- Motorbikes
- Brug af køkken/vaskerum
- Brug af Fitness
- Brug af Swimmingpool
- Hygge med plads til privatliv



LUXUS BEACH CONDOMINIUM



Istedet for gæstehus kan du leje... ehhh jeg tror bare jeg lader billederne tale for sig selv :-)



Inkluderet i de 4500 kr om måneden er:

- 43 Kvm Condominium
- Fuld møbleret med badeværelse, køkken, badeværelse
- Seaview fra Balkon og direkte på stranden!
- Internet/Kabel TV/Vand regning
- Rengøring en gang om ugen
- Skift af sengetøj og håndklæder
- 2 Swimmingpools, 2 Jaccuzis, Sauna
- Fitness Center, Business Center, Gameroom
- Flere Fotos: <https://goo.gl/QDffhH>

THAILAND

Hvorfor leve her...



...når du kan leve her



Med +300 solskinsdage i vores område kan du være sikker på vejret er super! Se bare temperaturen (dag/nat) over et år i Thailand.

Month	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
Average high °C	30.7	31.0	31.8	32.9	32.4	31.6	31.3	31.1	31.0	30.6	30.4	29.9
Average low °C	23.0	24.3	25.4	26.4	26.5	26.5	26.0	26.0	25.1	24.2	23.4	22.2

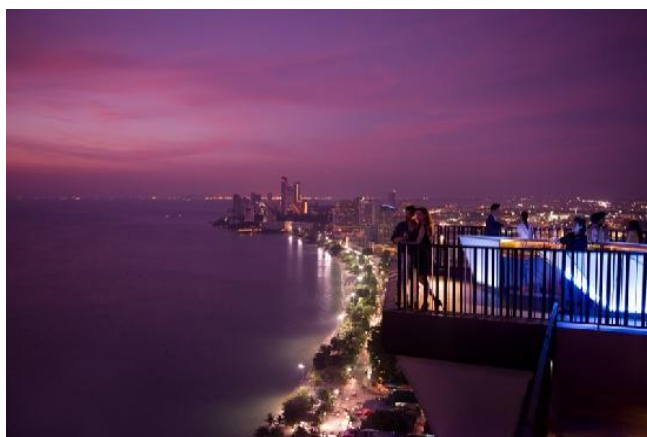
Mange spørger mig om jeg ikke savner kulden og de skiftende årstider – og dertil er svaret NEJ! Jeg elsker at stå op til solskin og varme, og jeg har ikke haft lange bukser på siden 2006. Sidst jeg var forkølet var i 2005, no kidding!!

Også maden her er fantastisk. Fordi vi bor ved havet kan du få det lækreste Thai seafood retter til 10-20 kr for et godt måltid. Ja vi har da McDonalds, Dominos og Starbucks men Thai maden er så lækker at det er meget sjældent jeg spiser fastfood.

Thai mad fra gadekøkken koster 7-9 kr (jeg levede af det de første 6 måneder da jeg startede firma, fordi jeg var totalt broke, så det kan lade sig gøre) Mad fra en Thai restaurant koster 10-20 kr og skal du upscale og spise på Dansk eller international restaurant er det 40-50 kr.



HVORFOR PATTAYA?



Danmark er snart det eneste land hvor Pattaya stadig har et dårligt rygte, men det har ændret sig meget over de sidste 15 år. Idag er vi suverent Thailands største turistdestination med over 10 mill turister om året. Vi har store industriområder 30km væk og Bangkok er kun 90km væk.

Det nye Pattaya har alt fra Mega Mansions og Penthouses i 50 mill kr klassen. Super exclusive restauranter, store sports klubber og nogle af de mest luxuriøse resorts og hoteller i Thailand. Vi har asiens største beachfront shoppingcenter, 16 golf baner og Thailands største vandland

Ok Ok Ok, indrømmet.... vi har stadig Asiens absolut vildeste natteliv med 1500 barer, 60 diskoteker og clubs, 500 restauranter osv. Det er stort set umuligt at kede sig i Pattaya :-)



Kontakt mig:



TORBEN RUDGAARD
CEO – Founder - Investor

FlipInvert Co. Ltd. Banglamung Office
277/ 24 Moo 5 Soi 18 Naklua Road, Banglamung
Pattaya 20150 Thailand
www.FlipInvert.com
torben@FlipInvert.com
<https://www.facebook.com/rudgaard>
Office: 038 423 405 / +66 38 423 405
Mobile: 089 821 0724 / +66 89 821 0724

Hvis du har spørgsmål så fang mig på Facebook, der svarer jeg altid:
<https://www.facebook.com/rudgaard>

Her er lidt om mig:

Interview med Martin Thorborg "Iværksætter i Thailand"
<http://thorborg.tv/ivaerksaetter-i-thailand.html>

Fra en af vores utallige firma fester fra kontoret/gæstehuset
<https://www.youtube.com/watch?v=O-CKGtomYkc>

Fra Songkran Festival som vi holder med hele kontoret og venner fra Danmark hvert år
https://www.youtube.com/watch?v=_EbEWbZ70rw

INVITATION TIL DIG: https://www.youtube.com/watch?v=_yPlop239Cw



Fotos fra vores strand... Kommer du eller hva? :-)